

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
GKm 84/24



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00023357/4 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:00** w dniu **22.06.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **Rafał Durczak**, położonej: **14-310 Milakowo, ul. Przemysłowa**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00023357/4** - działki nr **206/1** oraz **206/2**:

*- działki niezabudowane nr 206/1 o pow. 0,3032 ha oraz nr 206/2 o pow. 6,2800 ha (łącznie pow. 6,5832 ha) położone przy ul. Przemysłowej w Milakowie. Działki stanowią całość gospodarczą związaną z produkcją rolną. Działka nr 206/1 (identyfikator działki: **281506_4.0001.206/1**) ma kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach. Teren płaski. od wschodniej strony graniczy z drogą gminną, a z pozostałych stron graniczy z działkami rolnymi niezabudowanymi. Klasa gruntu R IIIb - 0,0041 ha (grunty orne), R IVa - 0,2991 ha (grunty orne). Działka nr 206/2 (identyfikator działki: **281506_4.0001.206/2**) ma kształt zbliżony do trójkąta o wydłużonych bokach. Teren lekko pofałdowany, od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z ul. Przemysłową, a z pozostałych stron z działkami rolnymi niezabudowanymi. W części południowo-wschodniej działki znajduje się oczko wodne - nieużytek. Klasa gruntu Ł V - 0,1200 ha (łąki trwałe), N - 0,0900 ha (nieużytki), R IIIb - 5,4100 ha (grunty orne), R IVa - 0,4800 ha (grunty orne), R IVb - 0,1800 ha (grunty orne). Obie działki uprawiane są rolniczo.*

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 22.06.2026 r. o godzinie: 13:00 i zakończy się w dniu 29.06.2026 r. o godzinie: 13:00.

Suma oszacowania **działek nr 206/1 oraz nr 206/2** wynosi **320 800,00 zł**, a cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **240 600,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 080,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły

powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski