

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Km 2065/23



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00019371/7 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **17.06.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: **Edward Neścior**, położonej: **14-300 Morąg, Bogaczewo**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00019371/7**:

- działki niezabudowane nr 3/1 o pow. 1600m², 3/11 o pow. 500m² i 3/12 o pow. 3100m² w Bogaczewie, gm. Morąg - w sąsiedztwie jeziora Narie i na terenie działek lotniskowych.

Działka nr 3/1 ma kształt wydłużonego prostokąta i stanowi drogę wewnętrzną - ciąg pieszo-jezdny prowadzący z drogi gminnej do kompleksu działek lotniskowych, w tym do działek nr 3/11 oraz nr 3/12. Działka obciążona jest prawami przejścia i przejazdu na rzecz właścicieli sąsiadujących z nią działek lotniskowych. Działka nr 3/11 ma kształt zbliżony do kwadratu ze ściętym bokiem w części północno-zachodniej. Działka nr 3/12 ma kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach. Obie działki niezagospodarowane i nieogrodzone, porośnięte samosiewami drzew i zakrzaczone. Możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 17.06.2026 r. o godzinie: 12:00 i zakończy się w dniu 24.06.2026 r. o godzinie: 12:00.

Czwarta działka lotniskowa wchodząca w skład nieruchomości EL2O/00019371/7 jest przedmiotem odrębnej licytacji odbywającej się na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> - **działka nr 3/15 licytacja od 17.06.2026 r. godz. 13:00.**

Suma oszacowania **udziału 1/2 w działkach nr 3/1, 3/11, 3/12** wynosi **191 900,00 zł**, a cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **143 925,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 190,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz

nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski