

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Km 2065/23



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00019371/7 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:00** w dniu **17.06.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: **Edward Neścior**, położonej: **14-300 Morąg, Bogaczewo**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00019371/7 - działka nr 3/15**:

- działka niezabudowana nr 3/15 o pow. 700 m² przeznaczona pod zabudowę lotniskową w Bogaczewie, gm. Morąg - w sąsiedztwie jeziora Narie i na terenie działek lotniskowych. Działka leży bezpośrednio przy drodze gminnej. Teren działki płaski, kształt zbliżony do trapezu o wydłużonych bokach. Działka niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta samosiewami drzew i zakrzaczona. Możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 17.06.2026 r. o godzinie: 13:00 i zakończy się w dniu 24.06.2026 r. o godzinie: 13:00.

Pozostałe trzy działki lotniskowe wchodzące w skład nieruchomości EL2O/00019371/7 są przedmiotem odrębnej licytacji odbywającej się na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> - **działka nr 3/1, nr 3/11, nr 3/12** licytacja od 17.06.2026 r. godz. 12:00.

Suma oszacowania **udziału 1/2 w działce nr 3/15** wynosi **32 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 600,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 280,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej

lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski