

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Km 4911/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00037246/4 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:30** w dniu **06.07.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do spółki dłużnej: **BDF Broker Sp. z o.o.**, położonej: **14-300 Morąg, Tątlawki**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00037246/4**:

- działka niezabudowana nr 469/7 o pow. 5,9533 ha, położona w Tątlawkach, gm. Morąg. Działka to obszar rolny - odłogowana od dwudziestu lat, porośnięta samosiewami drzew, krzewami oraz chwastami. Działka ma kształt nieregularny, a teren jest pofalowany. Część działki o pow. 0,85 ha to teren podmokły - bagienny. Działka leży przy drodze wojewódzkiej nr 527, a bezpośredni dojazd odbywa się gminną drogą żwirową prowadzącą do drogi nr 527 - działka nr 543 z obrębu Tątlawki. Działka nr 469/7 graniczy również od północnego zachodu z drogą wewnętrzną - działką nr 469/8, która sprzedawana jest podczas odrębnej licytacji w dniu 06.07.2026 r.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 06.07.2026 r. o godzinie: 13:30 i zakończy się w dniu 13.07.2026 r. o godzinie: 13:30.

Suma oszacowania wynosi **333 200,00 zł**, a cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **249 900,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 320,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737** najpóźniej na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski