

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Km 937/21



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00010064/9 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **12:00** w dniu **20.07.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: **ROBERT MATYJASIK**, położonej: **14-300 Morąg, ul. Wrzosowa 10**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00010064/9**:

- dom wolnostojący o pow. użyt. 176,82 m² posadowiony na działce nr 454 o pow. 0,2316 ha przy ul. Wrzosowej 10 w Morągu. Budynek mieszkalny z 1987 r. (faktycznie skończony po 2007 r.) o trzech kondygnacjach, podpiwniczony, z zamurowanym garażem na poziomie parteru. Budynek stoi na skarpie w taki sposób, że parter od strony ulicy jest poniżej poziomu drogi, a piwnica od południa jest całkowicie odsłonięta i znajduje się tam wejście z poziomu terenu. Skarpa miejscami umocniona murkiem oporowym z kamienia. Piwnica budynku o pow. 63,49 m²: piwnica, kotłownia i skład opału. Parter budynku o pow. 43,58 m²; salon, kuchnia, wiatrołap, korytarz z klatką schodową, łazienka oraz zamurowany garaż jednostanowiskowy o pow. 20,18 m². Pierwsze piętro o pow. 66,06 m²: salon, dwa pokoje, korytarz z klatką schodową oraz łazienka. Drugie piętro o pow. 67,18 m²: salon, trzy pokoje oraz łazienka. Nad drugim piętrem znajduje się nieużytkowany stryszek. Budynek ogrzewany za pomocą kotła c.o. na paliwo stałe, a ciepła woda z podgrzewacza. Uzbrojenie nieruchomości: woda z wodociągu, linia napowietrzna elektroenergetyczna, kolektor sanitarny, linia telekomunikacyjna. Pod ulicą przebiega sieć gazowa - brak przyłącza do budynku przy ul. Wrzosowej 10.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 20.07.2026 r. o godzinie: 12:00 i zakończy się w dniu 27.07.2026 r. o godzinie: 12:00.

Suma oszacowania wynosi **802 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **601 575,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania, to jest **80 210,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również

protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski