

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Km 967/25



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00009629/8 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:00** w dniu **14.07.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: **Grzegorz Lunkowski, Małgorzata Elżbieta Lunkowska**, położonej: **14-300 Morąg, Jurki**, dla której **Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00009629/8**:

- *działka niezabudowana nr 9 o pow. 3,49 ha w Jurkach, gm. Morąg (identyfikator działki: 281508_5.0009.9). Działka to w ok. 80% użytki zielone, w 10% grunty odłogowane oraz w 10% nieużytki porośnięte krzewami i samosiewami drzew. Dojazd do działki od wschodu drogą gruntową - działka nr 27 z obrębu Jurki. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą z firmą stawiającą instalacje fotowoltaiczne. Dla działki wydane zostały decyzje z dnia 20.10.2022 r. (GR.6220.17.2020) oraz z dnia 31.03.2023 r. (GR.6730.201.2022 dotyczące warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej. Jednakże budowa nie została do dziś rozpoczęta.*

Pozostałe działki nr 7 oraz nr 8/1 wchodzące w skład nieruchomości EL2O/00009629/8 są przedmiotem odrębnych licytacji elektronicznych, które odbędą się w dniach 13.07.2026 r. (działka nr 8/1) oraz 15.07.2026 r. (działka nr 7).

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 14.07.2026 r. o godzinie: 13:00 i zakończy się w dniu 21.07.2026 r. o godzinie: 13:00.

Suma oszacowania wynosi **217 000,00 zł**, a cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **162 750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 700,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski