

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie
Arkadiusz Królikowski
Kancelaria Komornicza nr III
14-100 Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 3 A/ 9
tel. (89) 642-15-33 e-mail:
ostroda.krolikowski@komornik.pl
www.komornikostroda.pl NIP: 5691545146
Km 967/25



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL2O/00029917/0 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostródzie Arkadiusz Królikowski na podstawie **art. 986 § 3 kpc** podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie **13:00** w dniu **16.07.2026 r.** na portalu **<https://e-licytacje.komornik.pl/>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: **Grzegorz Lunkowski, Małgorzata Elżbieta Lunkowska**, położonej: **14-300 Morąg, Łącznie**, dla której Sąd Rejonowy w Ostródzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w **Morągu** prowadzi księgę wieczystą o numerze **EL2O/00029917/0**:

- *działka niezabudowana nr 1 o pow. 12,21 ha w Łącznie, gm. Morąg (identyfikator działki: 281508_5.0015.1). Działka to grunty użytkowane jako las o pow. 0,29 ha i 0,67 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,49 ha, nieużytki porośnięte samosiewami drzew i krzewów o pow. 0,72 ha oraz w pozostałej części grunty odlogowane. Las jest zlokalizowany przy południowej granicy działki. Występujące gatunki drzew to brzoza i świerk. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi nieutwardzonymi - działka nr 99 z obrębu Łącznie. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą z firmą stawiającą instalacje fotowoltaiczne. Dla działki wydane zostały decyzje z dnia 20.10.2022 r. (GR.6220.17.2020) oraz z dnia 31.03.2023 r. (GR.6730.201.2022 dotyczące warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej. Jednakże budowa nie została do dziś rozpoczęta.*

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej - rozpocznie w dniu 16.07.2026 r. o godzinie: 13:00 i zakończy się w dniu 23.07.2026 r. o godzinie: 13:00.

Suma oszacowania wynosi **756 000,00 zł**, a cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **567 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 600,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **PeKaO SA II o/Ostróda 85 12402555 1111 0010 3238 2737 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. **08:00** do godz. **16:00**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Arkadiusz Królikowski